

R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Brebu județul Caras-Severin, amplasate în intravilan

Consiliul Local al comunei Brebu, județul Caras-Severin, întrunit în ședință extraordinară,
Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicata;
- d) art. 311, art 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ,
- e) art. 139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Brebu județul Caras-Severin, amplasate în intravilan se aproba cu majoritatea calificată ;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Brebu județul Caras-Severin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1399 din 20.06.2022;

raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brebu înregistrat sub nr. 1399 din 20.06.2022;

- 1) Avizul Comisiei Consiliului Local al Comunei Brebu ;
- 2) proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Brebu județul Caras-Severin, amplasate în intravilan, inițiat de primarul comunei Brebu și înregistrat sub nr. 2147/11,03.2021;

în temeiul art. 129 alin (6), lit b), art. 139 alin (2), lit a),art. 133 alin (1)lit a), art. 134, și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Brebu județul Caras-Severin
adoptă prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor Imobile- terenuri ce aparțin inventarului domeniului privat al comunei Brebu județul Caras-Severin, situate în intravilan și identificate după cum urmează:

- teren intravilan -1184 mp - Valeadeni județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31793 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu, împreună cu cele două construcții 31793-C1, în suprafața de 81 mp. Și 31793-C2 în suprafața de 57 mp.
- teren intravilan -710 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31810 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -713 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31800 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -709 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31813 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -709 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31812 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -709 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31814 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -709 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31811 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -659 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31783 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -659 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31784 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -659 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31785 Brebu, este proprietate privată a Comunei Brebu.
- teren intravilan -659 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris în cartea funciara - număr cadastral 31786 Brebu,

- este proprietate privata a Comunei Brebu.
- teren intravilan -661 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31787 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -1000 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31794 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -1006 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31795 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -713 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31801 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -713 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31802 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -715 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31803 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -793 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31789 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -793 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31790 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -793 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31791 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.
 - teren intravilan -793 mp - Valeadeni , județul Caras-Severin, înscris in cartea funciara - număr cadastral 31792 Brebu, este proprietate privata a Comunei Brebu.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publica a terenurilor situate in intravilanul comunei Brebu județul Caras-Severin aparținând domeniului privat al comunei Brebu județul Caras-Severin, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Instrucțiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare prin licitație publica a terenurilor situate in intravilanul comunei Brebu județul Caras-Severin aparținând domeniului privat al comunei Brebu județul Caras-Severin, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se ia act si se aproba rapoartele de evaluare a terenurilor, rapoarte intocmite de evaluator autorizat dl Ing. Bălu Viorel - anexa 3 la prezenta hotarare.

Art. 5. 1) Se numesc următorii consilieri locali in componenta Comisiei de evaluare a licitațiilor:

- Băndășilă Dimitrie
- Ivu Nicolae-Florin,
- Șelner Dumitru

Pentru membrii supleanți se numesc:

- Băndășilă Nicolae,
- Ihnatiuc Nicolae
- Jorz Ioan-Ionel,

2) Componenta Comisiei de evaluare a ofertelor se aprobă prin dispoziție a Primarului comunei Brebu, județul Caraș – Severin.

Art.6. Primarul comunei Brebu se imputernicește să semneze la notar contractele de vânzare cumpărare și va duce la indeplinire pevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Notarul urmează să cuprindă in contract clauzele cuprinse in caietul de sarcini referitoare la încetarea contractului de vanzare cumparare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județul Caras-Severin,
- Primarul comunei Brebu
- afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Brebu si pe Monitorul oficial al UAT Brebu.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂNDĂȘILĂ DIMITRIE**

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
BEȚA ION**